



КОДЕКС

консультации по землепользованию

Руководителям и специалистам предприятий
- собственников ЛО и землепользователей,
проектных, строительных, дорожных и сетевых
организаций, органов регулирования и МСУ

ОС-108

ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В 2026 ГОДУ: НОВЫЕ УСЛОВИЯ, СЕРВИТУТЫ, ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 18 ДЕКАБРЯ 2025

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Новые условия размещения ЛО в 2026 году.** Продление линейной амнистии до 2027 года. Размещение ЛО без учета категории земель и ВРИ с 01.03.2026 (ФЗ № 295 от 31.07.2025). Новое в установлении придорожных полос (ПП РФ № 1486 от 27.09.2025). Охранные зоны железных дорог (ПП РФ № 1507 от 30.09.2025).
- **Новое в определении ВРИ участков с ЛО.** Условия установления ВРИ для участков с ЛО без учета градрегламентов (ФЗ № 295 от 31.07.2025). Подготовка ПМТ без ППТ для определения ВРИ участков с ЛО. Новые основания для изменения ВРИ участков с ЛО с 01.03.2026. Возможности размещения ЛО на землях запаса.
- **Выбор оснований для размещения ЛО.** Способы приобретения права пользования участком. Преимущества и недостатки аренды, региональных разрешений, сервитута по ГК РФ, сервитута по ст. 39.23 ЗК РФ, сервитута по ст. 23 ЗК РФ и публичного сервитута. Порядок и процедуры переоформления аренды на ПС.
- **Подготовка документации для строительства ЛО.** Изменения в порядке получения и продления РНС. Предоставление участка для ЛО и способы оспаривания отказов. Новое в подготовке ППТ и ПМТ. Условия изъятия земель для размещения ЛО. Размещение ЛО без предоставления участка и установления сервитута.
- **Новые условия установления охранных зон ЛО.** Порядок применения ограничений и обременений в 2026 году (ФЗ № 485 от 26.12.2024). Новое в согласовании размещения ОКС в границах ЗОУИТ. Правила строительства и сноса ОКС в зонах минимальных расстояний ЛО. Основания для отмены охранных зон ЛО.
- **Подготовка к установлению публичного сервитута.** Рекомендации по составлению ходатайства и подготовке документации для обоснования ПС. Порядок согласования ПС, основания для отказов и способы их преодоления. Условия установления ПС в упрощенном порядке. Требования по оповещению собственников.
- **Ограничения при установлении сервитутов.** Различия в порядке установления и изменения ПС для дорог и сетей. Новые условия установления ПС на лесных участках, с/х землях и землях населенных пунктов. Особенности ПС при реконструкции и капитальном ремонте ЛО. Условия начала работ без согласия собственника.
- **Расчеты и компенсации при установлении сервитутов.** Расчет размера платы за сервитут исходя из кадастровой стоимости участка. Условия бесплатности сервитута. Порядок расчета компенсации собственникам участков при установлении ЗОУИТ и ПС. Условия возникновения обязательств по выкупу участков и ОКС.
- **Сложные случаи при размещении ЛО.** Различия в размещении капитальных и некапитальных ЛО. Особенности пересечения ЛО с ЗОУИТ, водными объектами, лесными участками, с/х землями. Размещение ЛО в полосах отвода автодорог, вплотную к зданиям и другим ЛО. Способы преодоления запретов на размещение ЛО.
- **Новое в порядке учета и регистрации ЛО.** Упрощенный порядок оформления земли под ЛО до 2027 года. Новые обязанности по регистрации прав на построенные ЛО. Границы ПС: требования при установлении и внесении в ЕГРН. Особенности оформления ЛО без РНС, без РНВ, без документации на участок и бесхозных ЛО.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **КОРЯКИН Василий Иванович**
Начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и оборота недвижимости Росреестра; эксперт по сервитутам и размещению линейных объектов;
-  **НУПРИЕНКОВА Анжела Витальевна**
Заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Росреестра; эксперт по вопросам оформления линейных объектов;
-  **МАЗУРОВ Алексей Валерьевич**
Научный консультант по земельному и строительному праву Адвокатского бюро «Казаков и партнёры», ранее - советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам;
-  **ЧУРКИН Владимир Эрнстович**
Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость»; эксперт-практик в сфере правового сопровождения строительства, девелопмента и инвестиционной деятельности.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и другие необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **15 800 рублей** (НДС не облагается). Участие в вебинаре включает: доступ к онлайн-трансляции на любом компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара начнется **18 декабря** в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получат электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительные инструкции. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и проверить качество звука и изображения.



КОДЕКС

web-kodeks.ru

(495) 640-41-40

mail@kodeks.msk.ru